



Edito

Chère lectrice, cher lecteur,

Le think tank européen [Pour la Solidarité](#) est heureux de publier la troisième newsletter du logement durable, sous les auspices de l'[Observatoire du Logement Durable](#). Comme vous le verrez, nous abordons à la fois la crise urbaine et sociale de l'habitat à Bruxelles, la dimensions sectorielle du logement avec une interview de l'administrateur délégué à la Confédération Construction, et les aspects pratiques du bâti, notamment par un projet exemplaire en France.

N'hésitez pas à nous faire part de vos commentaires ou à nous envoyer des informations que vous souhaiteriez voir relayées sur notre Observatoire.

Bonne lecture!

Denis Stokkink, Pour la Solidarité

Céline Brandeleer, Observatoire du Logement durable

Sujet du mois

Quelles perspectives face à la crise du logement à Bruxelles ?



Bruxelles fait face à une crise du logement aiguë. Le constat est alarmant : des loyers toujours en hausse (surtout pour les petits logements), une pression démographique importante, un parc immobilier énergivore, un volume important de bâtiments vides et un nombre de logements publics dramatiquement limité. Ce qui, aujourd'hui, sonne comme un truisme n'est pourtant pas une fatalité.

Quelles sont les perspectives pour soulager rapidement les ménages bruxellois les plus touchés par la crise du logement ?

[Téléchargez la note d'analyse](#)

Une initiative de **Pour la Solidarité** en collaboration avec la **Confédération Construction** et avec le soutien de la **Région Bruxelles-Capitale**



Interview du mois



Robert de Mûelenaere, administrateur délégué à la [Confédération Construction](#) belge, répond à nos questions et fait le point sur les perspectives d'activité du secteur.

Il insiste tout particulièrement sur le poids économique de la construction, notamment par le rôle qu'elle peut jouer dans la reprise de la croissance ou dans la résolution de la crise du logement actuelle.

[Lire l'interview](#)

Publications

« Penser le logement autrement »

Pour la Solidarité a eu le plaisir de contribuer au dernier numéro de la revue En Question du [Centre AVEC](#), centre de recherche et d'action sociales. Le dossier, « Penser le logement autrement », entend investiguer les défis sociaux et environnementaux que le logement pose aujourd'hui à nos sociétés.

[Lire le dossier](#)

Construction durable/rénovation durable

Qualité de l'air intérieur : une problématique sanitaire encore trop négligée

Alors que la qualité de l'air extérieur occupe le devant de la scène, la pollution de l'air intérieur attire beaucoup moins l'attention. Pourtant, la population européenne passe près de 80% de son temps à l'intérieur (travail, école, maison, transports,...) et les études montrent que les niveaux de polluants sont souvent bien plus importants à l'intérieur qu'à l'extérieur. Dès lors, la qualité du logement a une influence considérable sur la santé.

[Lire la suite](#)

Flandre : un certificat PEB sur quatre n'est pas correct

Selon une étude demandée par la Ministre flamande de l'Énergie, Freya Van den Bossche, les certificats PEB, pourtant obligatoires lors de la vente ou de la mise en location d'un bien, ne sont pas représentatifs de la consommation énergétique réelle. Il apparaît ; en effet, que beaucoup d'experts ne prennent même pas la peine de visiter le bien à évaluer, ou rendent des rapports incohérents !

[Lire la suite](#)

Valideo : système de certification en construction durable

Valideo, système de certification volontaire en matière de construction durable, a pour objectif de valoriser la qualité, le confort, l'impact social et environnemental d'une construction et la compétence d'une organisation concernant ces sujets. Proposant une approche globale du bâtiment, Valideo est le résultat d'un partenariat entre trois acteurs de haut niveau: SECO, BCCA et le CSTC. Sur la base d'une méthodologie rigoureuse et innovante, Valideo garantit une certification de pointe en matière de Construction Durable.

[Lire la suite](#)

Politiques publiques/législations

Bruxelles : premier bilan de l'Alliance Emploi-Environnement

Le 14 juillet dernier, le Gouvernement bruxellois a présenté le bilan de son action durant l'année écoulée. L'occasion pour Evelyne Huytebroeck, ministre bruxelloise de l'Environnement, de l'Énergie et de la Rénovation urbaine, de faire le point sur l'important dossier de l'Alliance Emploi-Environnement – axe Construction durable, qui est entré dans sa phase d'exécution.

[Lire la suite](#)

Participons à la ville !

La participation citoyenne est un leitmotiv omniprésent dans les discours politiques depuis que le développement durable est devenu un principe d'action mondial. Mais qu'est-ce que la participation authentique ? Qui participe ? À quoi ? Quand ? Comment ? Dans quelles mesures la participation influence-t-elle le processus de décision à l'échelle locale ?

[Téléchargez la note d'analyse](#)

Observatoire des loyers 2010

L'Observatoire des Loyers, dont la gestion des missions a été octroyée par le Gouvernement à la SLRB, a pour mission essentielle de développer toute étude de nature à mieux appréhender les évolutions de la problématique de l'habitat en Région de Bruxelles-Capitale.

[Téléchargez le rapport 2010](#)

Baromètre du logement bruxellois

Le baromètre du logement, établi par le Rassemblement Bruxellois pour le Droit à l'Habitat, permet d'évaluer les avancées des mesures relatives au logement contenues dans l'accord de Gouvernement bruxellois 2009-2014.

[Lire la suite](#)

Bonnes pratiques

Eurogate: le plus grand chantier passif et social européen à Vienne

La construction du plus grand chantier passif de 1.700 appartements à loyer modéré a pris son envol à Vienne en Octobre 2009. Ce mois de septembre signe le parachèvement des 740 premiers logements. Le commanditaire du projet, la Ville de Vienne, a placé très haut les exigences énergétiques. Les futures consommations énergétiques de ce véritable éco-quartier tourneront, en effet, entre 15 et 20 kWh/m²/an.

Appel à projets reconversion en logements d'immeubles de bureaux inoccupés dans la Région de Bruxelles-Capitale

Dans le contexte de l'essor démographique que connaît la Région de Bruxelles-Capitale (+170.000 habitants à l'horizon 2018-2020), la reconversion d'immeubles de bureaux en logements contribue de plus en plus à l'augmentation de l'offre de logement tout en réduisant le stock d'immeubles de bureaux inoccupés et obsolètes. Plus de 100.000m² de surfaces construites à usage de bureaux ont déjà été transformées en logements au cours de la dernière décennie.

[Lire la suite](#)

Enjeux socio-économiques

L'Île-de-France fait appel aux fonds européens pour l'intégration par le logement des communautés marginalisées

L'accès à un logement sain et décent est reconnu comme un facteur d'inclusion indispensable par l'Union Européenne. C'est pourquoi, le fonds FEDER a été étendu depuis 2010 à la promotion de l'accessibilité au logement pour les groupes les plus marginalisés, complétant ainsi les soutiens du fonds à la rénovation thermique des logements sociaux.

[Lire la suite](#)

Événements à venir

- [Nouveau cycle de formation au logement durable par Bruxelles Environnement](#)
- [Nouveau cycle de conférences 'Un habitat durable à Bruxelles' par le Centre Urbain](#)
- [20-21/09: Systèmes intelligents pour la performance des bâtiments – Paris](#)
- [26/09: 2e forum ADEME des innovations – Paris](#)
- [06/10: Colloque villes, santé et habitat – Nantes](#)
- [17/10-23/11-03/12: cycle d'activités sur le Community Land Trust à Bruxelles](#)
- [19/10: Séance d'information 'Toitures Vertes' – Bruxelles](#)
- [21-23/10: Salon des économies d'énergie – Bruxelles](#)
- [21-23/10: Salon écobat – Marseille](#)
- [10-13/11: Salon de l'habitat durable et des énergies renouvelables – Nantes](#)
- [18-20/11: Salon Eco-habitat Viv'expo – Rennes](#)
- [29/11-01/12: Salon Bio & Construction saine – Strasbourg](#)

La Ville réussit donc à relever le défi de la faisabilité technique et de la rentabilité d'un tel chantier passif, tout en promouvant la mixité sociale du quartier.

[Lire la suite](#)

Puy-de-Dôme: Quand la construction de logement social en bois rencontre les besoins de formation du bâtiment

La commune de Saint-Genès-Champanelle s'est lancée dans un projet qui entend démontrer la pertinence de la solution bois dans la construction du logement social.

De plus, le projet est utilisé comme « chantier-école » pour informer et former les professionnels du bâtiment, notamment par un suivi filmé du projet, permettant de visionner toutes les étapes de la construction.

[Lire la suite](#)